

**Požadavek zhotovitele na změnu č. 1**  
**Projekt: ZŠ Komenského - stavební úpravy související s PBŘ**

Adresa objednatele:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21**  
**360 01 Karlovy Vary**

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

**ZŠ J.A.Komenského - stavební úpravy související s PBŘ**

- **Odpočty neprovedených prací a připočty prací nad rámec SoD**

**Popis změny, technického řešení:**

**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Ve zpracované projektové dokumentaci bylo nutné v průběhu realizace stavby provést drobné úpravy s ohledem na zjištěný stav a požadavky provozovatele.

**Nové řešení:**

- Změna přístupového systému (požadavek provozovatele)
- Část venkovní zpevněné plochy byla provedena v rámci jiného projektu
- Drobné úpravy elektroinstalace vyvolané stavbou

**Zdůvodnění změny:**

Změnami v řešení, které bylo nutné v rámci provádění prací provést došlo k narovnání návazností a úpravě rozsahu plnění za účelem optimalizace rozsahu a funkčnosti prováděných prací.

Změny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

NE

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Změna nebude mít vliv na kvalitu díla.

Změna bude mít vliv na cenu díla, změnou dojde ke snížení ceny díla o 96 819,77 Kč bez DPH

Hodnota víceprací je 153 864,-

Hodnota méněprací je 250 683,77

**Požadavek zhotovitele na změnu č. 1**  
**Projekt: Projekt: ZŠ Komenského - stavební úpravy související s PBŘ"**

---

**Přílohy: Ocenění ke změně č. 1**

**Datum:**

**Podp**

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

**Datum:**

**Podpis:**

**Vyjádření objednatele:**

Objednatel coby zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí optimalizoval zjištěné nedostatky a návaznosti mezi jednotlivými projekty.

V případě této změny závazku je postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s čl. II. Smlouvy o dílo.

**Datum:**

**Podpis:**

# Vícepráce

104	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,135	2 900,00	32 291,50
			pod dlažbou 25cm		7,325		0,00
			pod schodem		3,81		0,00
120	K	997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	22,270	800,00	17 816,00
121	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,270	300,00	6 681,00
122	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	556,750	10,00	5 567,50
123	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,270	500,00	11 135,00
172	K	767-KSD/5	Dod+mtz vnější samonosná rohož 1000x2000mm ze žárově zinkované oceli, se zapuštěným rámem -komplet dle PD	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
153	K	766-CEP/3	Dod+mtz vněj.okno 900/1450 mm z plast.profilů, vnitř. a vněj. parapet -komplet dle PD	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
			Přístupový systém Bellhop				
			Dveřní terminál s montážní krabicí	kus	1,000	12 700,00	12 700,00
			Podružná čtečka	kus	1,000	6 440,00	6 440,00
			Nastavení přístupového systému	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
			Montáž, doprava, instalace a konfigurace terminálu	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
			Elektroinstalace				
			Svítilno stropní přisazené	kus	2,000	4 380,00	8 760,00
			Montáž svítidla	kus	2,000	390,00	780,00
			Pohybové čidlo	kus	2,000	549,00	1 098,00
			Montáž čidla	kus	2,000	350,00	700,00
			Nouzové svítidlo	kus	1,000	755,00	755,00
			Montáž svítidla nouzového	kus	1,000	390,00	390,00
			Přesun stávajících mouzovách svítidel	kpl	1,000	4 750,00	4 750,00

Celkem vícepráce bez DPH

4 529 864,00 Kč

# Zemní práce

2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-40,000	100,00	-4 000,00
45	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného ve: 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	-88,000	180,00	-15 840,00
47	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	-88,000	420,00	-36 960,00
48	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	-90,640	300,00	-27 192,00
162	K	766-VI2	Dod+mtz laminátová pracovní deska tl.38mm -komplet die PD	kpl	-1,000	5 000,00	-5 000,00

## D 18 800 - 1 Zemní práce pro kanalizační vpusti

46	K	115 00 1101	Převedení vody potrubím DN100	m	-30,000	353,00	-10 590,00
47	K	115 10 1201	Čerpání vody do 10m do 500 l/min	hod	-20,000	91,00	-1 820,00
48	K	115 10 1301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10m, přítok do 500l/min	den	-2,000	67,00	-134,00
49	K	119 00 3131	výstražné páska - zřízení	m	-30,000	39,00	-1 170,00
50	K	119 00 3132	výstražné páska - odstranění	m	-30,000	18,00	-540,00
51	K	119 00 4111	bezpečný vstup nebo výstup do výkopu žebříkem , zřízení	m	-2,000	280,00	-560,00
52	K	119 00 4112	bezpečný vstup nebo výstup do výkopu žebříkem , odstranění	m	-2,000	60,00	-120,00
53	K	132 30 1201	Hloubení rýh šířky do 2000mm s urovňováním dna do předepsaného spádu do 100m3, hor.tř.4 š.1.10m , hloubka 1,50m , délka 1.50m (1,5x1,5x1,1) x2	m3	-4,950	1 196,00	-5 920,20
54	K	132 30 1209	Příplatek za lepivost hominy	m3	-4,950	87,00	-430,65
55	K	151 10 1101	Zřízení pažení příložné a rozepření stěn rýh hloubky do 2m (1,5 x 1,5 x 2 ) x 2	m2	-9,000	248,00	-2 232,00
56	K	151 10 1111	Odstranění pažení příložné hloubky do 2m	m2	-9,000	29,00	-261,00
57	K	161 10 1101	Svislé přemístění výkopku z hor. tř. 1-4 a hloubce do 2,5m	m3	-4,950	116,00	-574,20
58	K	162 70 1105	Vodorovné přem výkop z hor.tř.1-4 (1,5 x 1,1 x 0,5) x2	m3	-1,650	338,00	-557,70
59	K	162 70 1109	Přípl za přem každých dalších 1000m přes 10000m výkop hor.tř.1-4 do 10 000m	m3	-165,000	31,00	-5 115,00
60	K	167 10 1101	Nakládání výkopku z hor.tř. 1-4 do 100m3	m3	-1,650	249,00	-410,85
61	K	171 20 1101	Uložení sypaniny do násypů bez zhutnění	m3	-1,650	37,00	-61,05
62	K	174 10 1101	Zásyp rýh se zhutněním (4,95 – 1,65)	m3	-3,300	124,00	-409,20
63	K	175 11 1101	obsyp vpusti z písku ručně (0,5m x 0,30 x 1,00) x 2	m3	-0,600	530,00	-318,00
64	K	171 20 1211	Poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné) 1,65m3 x 1,9t	t	-3,140	428,00	-1 343,92

## D 19 827 - 1 Vedení trubní - kanalizace

65	K	899 20 2211	Demontáž mříží litinových včetně rámu do hmotnosti 100kg	ks	-2,000	603,00	-1 206,00
66	K	899 20 221R	Demontáž dvorní vpusti z betonu DN300	ks	-2,000	1 235,00	-2 470,00
67	K	895 94 111R	Zřízení vpusti kanalizační plastové dvoudílné s litinovým rámem a litinovou mříží	ks	-2,000	1 190,00	-2 380,00
68	K	894 81 2132	roura šachtová korugovaná DN315 z PP bez hrdla, světlé hloubky 2000mm , sifon DN160	ks	-2,000	1 450,00	-2 900,00
69	K	894 81 2132.1	Plastový sifon PVC KG DN160	ks	-2,000	620,00	-1 240,00
70	K	894 81 2141	roura šachtová teleskopické DN315 z PP , světlé hloubky 375mm	ks	-2,000	915,00	-1 830,00
71	K	894 81 2149	příplatek k cenám za užití šachtové roury DN315	ks	-2,000	78,00	-156,00
72	K	894 81 2171	dešťové litinové mříž 440x345mm do teleskopu, únosnost 40t	ks	-2,000	4 368,00	-8 736,00
73	K	R8	těsnění dešťové litinové mříže	ks	-2,000	310,00	-620,00
74	K	894 81 213R	plastová zátku potrubí KGM DN315 (slepé dno)	ks	-2,000	1 270,00	-2 540,00
75	K	R9	nápojení odtokového potrubí DN160 navržené vpusti na stávající potrubí	sb	-2,000	980,00	-1 960,00
76	K	871 31 5221	kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu do sklonu 20% hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost tř.SN8 DN160	m	-10,000	530,00	-5 300,00
77	K	359 90 1111	vyčištění kanalizačního potrubí jakékoliv výšky	m	-32,000	45,00	-1 440,00
78	K	892 35 1111	tlakové zkoušky vodou, potrubí DN150 nebo DN200	m	-32,000	33,00	-1 056,00
79	K	892 37 2111	zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách do DN300	ks	-2,000	1 500,00	-3 000,00

## D 20 827 - 1 A 01 Podkladní konstrukce pro kanalizační potrubí

80	K	451 57 3111	lože pod potrubí z písku 10m x 0,15 x 1,0	m3	-1,500	1 300,00	-1 950,00
81	K	451 57 3111.1	obsyp potrubí z písku 10m x 0,50 x 1,0	m3	-5,000	1 300,00	-6 500,00
82	K	R10	Přesun hmot pro práce v otevřeném výkopu	0%	-0,090	8 000,00	-720,00

## D 22 Ostatní náklady

88	K	R14	finanční rezerva pro nenadálou situaci 10 000,-Kč	sb	-1,000	10 000,00	-10 000,00
----	---	-----	---	----	--------	-----------	------------

## Přístupový systém

3	K	742240001	Montáž elektronické kontroly vstupu čtečky karet	kus	-2,000	1 250,00	-2 500,00
4	M	RMA70002	Bezkontaktní čtečka - plně kompatibilní se stávajícími na objektu	kus	-2,000	9 000,00	-18 000,00
8	K	R-soubor02	Dveřní reverzní elektromagnetický zámek s obklováním panikou, napájení 12V DC, požární certifikace, včetně montáže a úprav pro montáž do dveří	kus	-1,000	9 560,00	-9 560,00
15	K	R-soubor09	Programování systému ACS, včetně úpravy konfigurace databáze pro žáky a učitele	hod	-10,000	650,00	-6 500,00

Méněpráce celkem bez DPH

-250 683,77

Odpočty

-185 710,00 Kč

48	K	7670000R1	Kryt na radiátor - hliníkový rám, přední kryt děrovaný plech tl.2mm, rozměr 2200x600mm - montáž a dodávka vč.dopravy	kus	-4,00	10 000,00	-40 000,00
3	K	8900000R2	Kamerový průzkum pro zjištění stávající kanalizace	kpl	-1,00	12 000,00	-12 000,00
1	K	0312030R1	Výbudování příjezdu přes trávník k vlastní stavbě (36metrů) + obratiště, jeho likvidace a úprava trávníku do původní podoby	kpl	-1,00	100 000,00	-100 000,00
14	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-1,91	6 000,00	-11 460,00
30	K	742330004	Montáž rozvaděče stojanového do 30U	kus	-1,00	5 500,00	-5 500,00
31	M	35712029	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 27U/600x800mm	kus	-1,00	13 250,00	-13 250,00
51	K	109	Pevné zrcadlo	kus	-1,00	3 500,00	-3 500,00

Přípočty

108 784,10 Kč

Odstranění asfaltu z dlažby teraco (2 lidi, 4 dny)	hod	64	400	25600
Nátěr radiátoru	kus	5	2000	10000
Nivelující pevnostní malta Novoplan Maxi 40mm	m2	19,11	950	18154,5
Epoxidový lak se vsypem pro protiskluznost	m2	77,45	388	30050,6
Nezámrzný kohout	kus	1	9580	9580
Sklopné zrcadlo	kus	1	4599	4599
D+M poklopu 60x60	kus	2	5400	10800